

**Договор**  
**о закреплении муниципального имущества на праве**  
**оперативного управления за муниципальным учреждением**  
**№ 100060711**

"13" октября 2015 г.

Муниципальное казенное учреждение "Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан", именуемое в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице Конькова Максима Олеговича, действующего на основании Положения и распоряжения Управления земельных и имущественных отношений № 347-р от 07.11.2012г., с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад пристра и оздоровления для детей с аллергическими заболеваниями №77", именуемое в дальнейшем "Учреждение", в лице Нуруллиной Асии Якубовны, действующей на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В целях обеспечения сохранности и эффективного использования Уполномоченный орган закрепляет, а Учреждение принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем "Имущество", в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на "01" октября 2015 г. составляет 26237112 руб.00коп. (двадцать шесть миллионов двести тридцать семь тысяч сто двенадцать руб. 00 коп.). Остаточная стоимость Имущества на "01" октября 2015 г. составляет 16692960 руб.00коп. (шестнадцать миллионов шестьсот девяносто две тысячи девятьсот шестьдесят руб. 00 коп.).

1.3. Плоды, продукция и доходы от использования Имущества, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждением в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- изымать излишнее, неиспользуемое, используемое неэффективно либо не по целевому назначению Имущество и распоряжаться им по своему усмотрению в интересах собственника;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Уполномоченный орган обязан передать Имущество в соответствии с перечнем имущества и актом приема-передачи.

2.3. Учреждение имеет право в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением Имущества осуществлять права владения, пользования и распоряжения им.

2.4. Учреждение обязано:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- зарегистрировать право оперативного управления Имуществом в соответствии с действующим законодательством;
- вести в установленном порядке балансовый учет Имущества;
- содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивающими использование его по назначению, предусмотренному уставной деятельностью;
- строго соблюдать санитарные и противопожарные требования;

- своевременно производить за свой счет текущий, а также капитальный ремонт Имущества в установленном СНиП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);
- производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имуществом (в частности, за пользование земельным участком), в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством;
- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;
- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Уполномоченному органу до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 1 к договору;
- при наличии излишнего, неиспользуемого, используемого неэффективно либо не по целевому назначению имущества направлять Уполномоченному органу сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Уполномоченным органом организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами, утверждаемому Уполномоченным органом;
- в случае досрочного расторжения договора возместить стоимость не произведенного капитального, текущего) ремонта;
- немедленно известить Уполномоченный орган обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

#### 2.5. Учреждение не вправе:

- отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете;
- использовать Имущество с целью извлечения прибыли. В случае если в соответствии с учредительными документами Учреждению предоставлено право осуществляющую приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения и учитываются на отдельном балансе;
- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к изъятию, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

### 3. Ответственность сторон

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п.2.4, 2.5, Учреждение уплачивает штрафные санкции в размере 100 минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, подлежащие перечислению в местный бюджет.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Учреждение от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Учреждение несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

### 4. Особые условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в Уполномоченном органе.

4.2. Настоящий договор заключен сроком на 5 лет и подлежит пересмотру (перезаключению) по истечении указанного срока.

4.3. При заключении нового договора о закреплении за Учреждением имущества на праве оперативного управления настоящий договор утрачивает силу.

4.4. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.5. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.6. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Уполномоченного органа в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате которого муниципальному образованию причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

- ликвидации, реорганизации Учреждения на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;

- использования Учреждением Имущества в целях, не предусмотренных уставной деятельностью;

- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных интересах и интересах местного значения;

- принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче Имущества третьим лицам или о репрофилировании Учреждения, на чьем балансе находится Имущество.

4.6 Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

4.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Уполномоченного органа, один – у Учреждения.

#### Платежные и почтовые реквизиты сторон

**Уполномоченный орган**  
Адрес: Индекс 423570,  
Нижнекамск, Ахтубинская, 6  
Р/с: 40101810800000010001 в ГРКЦ НБ РЕСП.  
ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ БИК  
049205001 К/с 30101810000000000805  
ИНН 1651044987

**Учреждение**  
Адрес: Индекс 423570,  
Нижнекамск, Шинников, 11а  
Р/с: ЛБВ310740233-ДС77 в ГРКЦ НБ РЕСП.  
ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ БИК  
049205001 К/с 30101810000000000805  
ОКПО 54410496  
ИНН 1651028336

От имени Уполномоченного органа

От имени Учреждения

М.П.

Коньков М.О.

М.П.

Нуруллина А.Я.

### Перечень

муниципального имущества, закрепляемого на праве оперативного управления за  
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад присмотра и оздоровления для детей с  
аллергическими заболеваниями №77"  
(наименование муниципального учреждения)

по состоянию на "01" октября 2015 г.

Наименование имущества, номер идентификации объекта	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество	площадь (кв.м.)			Год ввода (приобретения)	Первоначальная восстановительная стоимость тыс.руб.	Износ		Остаточная стоимость тыс.руб.
					шт. или пог.м.	общая	полез- ная			встроен.- пристр.	%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Основные средства												
1.1. Объекты недвижимости												
1.1.1. Здания												
1.1.1.4. Детские учреждения	и 00000487 к 16:53:04 01 04:0038	Здание д/с № 77 Эт.2 Мат. постр. ж/бетон- ный	Индекс 423570, Нижекамск, Пр. Шин- ников, 11а	1	4293.1			1989	23507.266	31	7287252.46	16220.015

1.2. Особо ценное движимое имущество		Фунд.ж/бетонный																	
1.2.2. Оборудование	и 00092328	Шкаф холод.ШХК 1000	Индекс 423570, Нижнекамск,Пр.Шинников,11а	1						2005	54.329	100	54329	0					
	и 00092375	Центрифуга ЛЦ-10 (люкс)	Индекс 423570, Нижнекамск,Пр.Шинников,11а	1						2005	53.59	77	41264.3	12.325					
	и 1680319	Узел регулирования тепловой энергии	Индекс 423570, Нижнекамск,Пр.Шинников,11а	1						2013	252.313	26.27	66282.63	185.03					
	и 1680286	Машина стиральная ЛЮ-7"	Индекс 423570, Нижнекамск,Пр.Шинников,11а	1						2005	99.8	36.67	36596.66	63.206					
	и 1680278	Интерактивный к-т(SmartBoard+проектор)"	Индекс 423570, Нижнекамск,Пр.Шинников,11а	1							74.88	52.38	39222.14	35.66					
	и 1680282	Шкаф жарочный ШЖ3-3-01"	Индекс 423570, Нижнекамск,Пр.Шинников,11а	1							71.3	73.33	52284.29	19.013					
	и 1680245	Кондиционер Toshiba"	Индекс 423570, Нижнекамск,Пр.Шинников,11а	1							44.57	73.33	32683.18	11.89					
	и 1680248	Овошрезательно-протирачная машина УЖМ-11"	Индекс 423570, Нижнекамск,Пр.Шинников,11а	1							54.21	68.33	37041.69	17.167					
	и 1680285	Котел пищеварочный КПЭМ-60/9"	Индекс 423570, Нижнекамск,Пр.Шинников,11а	1							72.3	31.67	22897.41	49.405					
1.3. Другие основные средства		Производственно-хозяйственный инвентарь	Индекс 42357, Нижнекамск,Пр.Шинников,11а	181							1952.554	95.94	1873280.31	79.249					
ИТОГО:											26237.112			16692.96					

### Акт приема-передачи имущества

Муниципальное казенное учреждение "Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан", именуемое в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице Конькова Максима Олеговича, действующего на основании Положения и распоряжения Управления земельных и имущественных отношений № 347-р от 07.11.2012г., передает, а Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад пресмотра и оздоровления для детей с аллергическими заболеваниями №77", именуемое в дальнейшем "Учреждение", в лице Нуруллиной Азии Якубовны, действующей на основании устава, принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

### Платежные и почтовые реквизиты сторон

#### Уполномоченный орган

Адрес: Индекс 423570,  
Нижнекамск, Ахтубинская, 6  
Р/с: 40101810800000010001 в ГРКЦ НБ РЕСП.  
ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ БИК  
049205001 К/с 30101810000000000805  
ИНН 1651044987

От имени Уполномоченного органа

Коньков М.О.

М.П.

#### Учреждение

Адрес: Индекс 423570,  
Нижнекамск, Шинников, 11а  
Р/с: ЛБВ310740233-ДС77 в ГРКЦ НБ РЕСП.  
ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ БИК  
049205001 К/с 30101810000000000805  
ОКПО 54410496  
ИНН 1651028336

От имени Учреждения

Нуруллина А.Я.

М.П.

